

Stadium projektu:
Zagospodarowanie

**OPIS TECHNICZNY
DO PLANU SYTUACYJNEGO TERENU
„Remont elewacji zewnętrznej Hali Widowiskowo-Sportowej Chrobrego Głogów S.A.**

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Głogowie nr ewid. 011-51/12 z dnia 22.03.2012 r..
- Pomiary liniowe i geodezyjne części objętej zmianą pokrycia skosów, schodów zewnętrznych i opasek w poziomie gruntu.
- Zgoda projektanta obiektu na wprowadzenie zmian w pokryciu skosów.
- Ustalenia koncepcji ze Zleceniodawcą.
- Koncepcja zmiany pokrycia uwzględniająca podświetlenia połąci.
- Wizja lokalna

2. Inwestor:

**Chrobry Głogów S.A.
ul. Rudnowska 17 B
67-200 Głogów,**

3. Lokalizacja:

**nr ewid.dz.652, obręb 0009 Żarków
Jednostka ewidencyjna: 020301_1 Głogów**

4. Przedmiot opracowania:

Opracowanie niniejsze obejmuje wykonanie Projektu pn.:

„Remont elewacji zewnętrznej Hali Widowiskowo-Sportowej Chrobrego Głogów S.A.”

i zawiera następujące projekty branżowe:

- Projekt zagospodarowania
- Projekt architektoniczno-konstrukcyjny

Dokumentację opracowała Pracownia Projektowo-Usługowa MAROKS sc w Serbach, ul. Wiosenna 3. Projektant wiodący, branży konstrukcyjno-budowlanej, inż. Oktawian Śliwiński.

Projektowany remont Hali Widowiskowo-Sportowej Chrobrego Głogów S.A. zakresem swoim obejmuje wymianę pokrycia skosów i przypór, z pokrycia płytkami ceramicznymi 30x30 cm, na pokrycie blachą aluminiową malowaną proszkowo, perforowaną. Mocowaną na profilach zamkniętych przytwierdzonech do podłoża – istniejące płyty żelbetowej.

Usytuowanie w/w przedstawiono na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1: 500 przez uprawnionego geodetę.

Teren nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej. W związku z tym nie projektuje się dodatkowych zabezpieczeń budynku od szkód górniczych.

Teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projekt nie obejmuje zmiany sieci, przyłączy i wewnętrznych instalacji.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji – bez zmian.

Mapa zasadnicza do celów projektowych nr ewid. 011-51/12, na której oparto projekt zagospodarowania, jest aktualna w zakresie projektowanych zmian – roboty remontowe, ponieważ dane zawarte w niej są zgodne ze stanem faktycznym tzn. na obszarze objętym opracowaniem nie powstały: nowe obiekty, nowe sieci uzbrojenia podziemnego i nie dokonano nowych podziałów, a stan prawny nieruchomości pozostał bez zmian (podstawa prawna Dz.ust. nr 25 poz. 133).

5. Charakterystyka ekologiczna budynku

Inwestycja nie ma wpływu i nie oddziałuje w sposób negatywny na środowisko.

Przyjęte w przedmiotowym projekcie rozwiązania techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w związku z czym inwestycja objęta przedmiotowym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

6. Bilans terenu:

Wyżej wyszczególniony obiekt zlokalizowano na działce Nr. geod 652, obręb 0009 Żarków, o powierzchni **13 2579 m² – 100%**

6.1. Projektowany remont budynku

Budynek – hala widowiskowo-sportowa	-	5.372,00 m²	- 4,05 %
-------------------------------------	---	-------------------------------	-----------------

6.2. Pozostały teren

Inne tereny sportowe, dojazdy i dojścia, tereny zielone	-	12 7207 m²	- 95.95 %
---	---	------------------------------	------------------

7. Zagospodarowanie działki :

W ramach niniejszego projektu zmianie nie ulega projekt zagospodarowania a co za tym idzie zmienienie nie ulegną żadne dojścia i dojazdy oraz dostęp do drogi publicznej.

Działka 652 posiada teren nachylony w kierunku zachodnim, przy różnicy poziomów średnio 3-4 m z istniejącym drzewostanem. Budynek hali widowisko-sportowej posiada przyłącza energii elektrycznej, przyłącze wody, przyłącza telekomunikacyjne, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do kanalizacji miejskiej. Wszystkie w/w instalacje nie są objęte niniejszym projektem.

8. Dane techniczno - użytkowe elementów remontowanej elewacji:

a) powierzchnia zabudowy ze skosami	-	5.372,00 m²
-------------------------------------	---	-------------------------------

b) powierzchnia skosów (do wymiany obudowa)	-	974,00 m²
---	---	-----------------------------

Ochrona przeciwpożarowa:

W wyniku projektowanego remontu zmianie nie ulega:

a) kategoria zagrożenia ludzi

b) klasa odporności pożarowej

9. Warunki gruntowo - wodne :

Podłoże budowlane wyłącznie do robót powierzchniowych – Remont opasek polegający na wymianie obrzeży trawnikowych i płytek chodnikowych, na kostkę betonową (Polbruk). Uwzględniono również poziom wody gruntowej zgodnie z projektem podstawowym obiektu nie mający wpływu na roboty ziemne i opaski.

Warunki gruntowe ustalił inż. Oktawian Śliwiński posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Kwalifikacja wg. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz.U.126,poz.839).

1. warunki gruntowe proste.
2. kategoria geotechniczna pierwsza

UWAGA:

W przypadku wystąpienia miejscowo odmiennych warunków gruntowych od wyżej podanych należy zgłosić to projektantowi lub rozpracować sposób wykonania ław fundamentowych dla istniejących warunków przez kierownika budowy. Uwzględnić w zastosowanie wymianę gruntu pod ławami fundamentowymi o grubości 50-60 cm pospółką zagęszczoną do wsp. 0,65 poniżej ław fundamentowych.